



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ПРИ РАЙОНЕН СЪД – Е Л Е Н А

ИД № 20264130400077

гр. Елена, 02.09.2026 г.

Изх. № 1969

О Б Я В Л Е Н И Е

Уведомяваме Ви, че насрочвам от **28.09.2026 г. до 28.10.2026 г.** публична продан на следния недвижим имот, находящ се в село Вълчовци, община Елена, област Велико Търново, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 12615.351.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-04-91/23.11.2011 г. на началника на СПСК - Велико Търново, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение КKKP със заповед, адрес на поземления имот: с. Вълчовци, п.к. 5081, площ: 1873 квадратни метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 метра), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, заедно с разположената (попадащата) в поземления имот сграда: сграда с идентификатор 12615.351.18.1, застроена площ: 67 квадратни метра, брой етажи: 2, предназначение: жилищна сграда-еднофамилна, при съседни на поземления имот: 12615.351.15 собственост на съделителите Д. Й. Ив. - два дяла, К. Ц. Ст. - един дял и Н. Ц. Ц. - един дял **при начална цена, от която ще започне наддаването 16 600.00 €.**

Вещни тежести върху имота: възбрана вх. рег. № 1187/18.07.2016 г., т. 1, № 66/2016 г. в полза на "ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ" ЕАД, ЕИК 831609046, искова молба вх. рег. № 394/17.04.2025 г., том 1, № 63/2025 г. в полза на съделителите по настоящото изпълнително дело, отбелязване по вписаната искова молба вх. рег. № 1213/17.08.2026 г., т. 1, № 70/2026 г. и възбрана вх. рег. № 1247/24.08.2026 г., т. 1, № 73/2026 г. по настоящото И.Д. №20264130400077 в полза на съделителите.

Оглед на имота: всеки вторник и сряда от 10.00 часа до 12.00 часа по местонахождението му в село Вълчовци, община Елена, област Велико Търново след предварително уточняване.

Преглед на книгата може да се извърши всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.00 часа в срока на публичната продажба в канцеларията на СИС при Районен съд - Елена.

Задатък 10 % върху началната цена на продаваемият имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на ЕЛРС: BG39CECB 979033E6337100, BIC CECBBSGF - „набирателна сметка“ АД гр. Елена при „ЦКБ“ АД клон В. ТЪРНОВО по ИД № 202641304000077.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик.

Предложенията се подават в канцеларията на ЕЛРС, което се отразява във входящия регистър / чл. 489, ал. 4 от ГПК/.

В 9.00 часа на работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения на определеното място в сградата на Районен съд – гр. Елена Държавният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол и обявява купувача/ чл. 492, ал. 1 от ГПК/.

гр. Елена, 02.09.2026 г. Държавен съдебен изпълнител:

Костадин П. Костадинов

Изготвил: Йорданка Боева Симеонова/Районен съд - Елена:

